



Nº FOLHAS  
*Gabriela Guimarães*

**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA**  
**RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA**  
**CNPJ Nº 01.612.525/0001-40**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO**

**LAUDO DE VISTORIA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEIS**

**Nº de processo: 1012001/2021-SEMED**

Vistoria executada no imóvel sito à: Rua Principal, S/N, Vila Santa Isabel – Buriticupu-MA

Locador (a): Moisés Salazar Reis

Locatário (a): Prefeitura Municipal de Buriticupu-MA

Imóvel: Abrigar as instalações da escola municipal Graciliano Ramos - SEMED

Conforme designação de portaria nº 188/2021 da comissão de avaliação de imóvel, o presente “Laudo de vistoria” foi executado pela comissão passa a ser parte integrante do contrato de locação.

DATA DA VISTORIA: 22/12/2021, para todos os fins e efeitos de direito.

Estado do Imóvel:    ( ) novo        ( ) bom        ( X ) regular        ( ) mau  
( ) excelente

Idade aproximada do imóvel:        ( 4 ) anos        ( ) meses        ( ) dias  
( ) semanas

Danos existentes: Indicar resumidamente com “X” apenas a situação: SIM ou NÃO.

- 01 - Hall de entrada, existem danos
- 02 - Salas, existem danos
- 03 - Quartos, existem danos
- 04 - Cozinha, existem danos

(X) SIM
( ) SIM
( ) SIM
( ) SIM

( ) NÃO
(X) NÃO
(X) NÃO
(X) NÃO

Descrição Geral:

*Ellen Kallwona Sousa Vieira*  
*Carriana Lap. Neves Costa*



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA**  
**RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA**  
**CNPJ Nº 01.612.525/0001-40**

**INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR**

**ESTADO GERAL DO IMÓVEL:**

- a) Assoalhos bons
- b) Tetos bons,
- c) Paredes boas
- d) Portas boas
- e) Janelas boas
- f) Rodapés bons
- g) Pintura em bom estado de conservação.

<input checked="" type="checkbox"/> SIM
<input checked="" type="checkbox"/> SIM
<input type="checkbox"/> SIM
<input checked="" type="checkbox"/> SIM
<input type="checkbox"/> SIM
<input type="checkbox"/> SIM
<input type="checkbox"/> SIM

<input type="checkbox"/> NÃO
<input type="checkbox"/> NÃO
<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
<input type="checkbox"/> NÃO
<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
<input checked="" type="checkbox"/> NÃO

Descrição geral:

**INSTALAÇÕES ELETRICAS:**

- a) – Tomados interruptores e bocais.  
(Em bom estado de funcionamento).

<input checked="" type="checkbox"/> SIM
---

<input type="checkbox"/> NÃO
------------------------------

Descrição Geral

**INSTALAÇÕES DIVERSAS:**

- a) - Esquadrias, vidros, chaves internas e externas, azulejos, bom estado de conservação.

<input checked="" type="checkbox"/> SIM
---

<input type="checkbox"/> NÃO
------------------------------

Descrição Geral

**RELAÇÃO DO ESTADO DE CADA COMPARTIMENTO:**

SALA: Em bom estado de uso e conservação.  
Piso: em bom estado, obs: não possui cerâmica.  
Porta, janela, rodapé: em bom estado.  
Pintura: precisa de manutenção.

QUARTO: Em bom estado de uso e conservação.

Ellen Kellwama Aguiar Vieira  
Larissa Lopes de Jesus Costa



FOLHAS 13  
Gabriela Guimarães

**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA**  
**RUA SÃO RAIMUNDO, N° 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA**  
**CNPJ N° 01.612.525/0001-40**

Piso: em bom estado, obs: não possui cerâmica.  
Porta, janela, rodapé: em bom estado.  
Pintura: precisa de manutenção.

COZINHA: em bom estado de conservação e funcionamento.  
Piso: em bom estado.  
Torneira: em bom estado.  
Portas: em bom estado.

#### **ENCERRAMENTO**

O IMÓVEL AVALIADO ENCONTRA SE LOCALIZADO NA SANTA ISABEL, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO. HAVENDO NECESSIDADE DE REPAROS NA PINTURA, FINALIZAÇÃO DO REBOCO DAS PAREDES E FAZER UM BANHEIRO. DE ACORDO COM O VALOR DE MERCADO, O VALOR AVALIADO DESTE IMÓVEL É DE R\$ 440,00 (QUATROCENTOS E QUARENTA REAIS).

O presente laudo e o relatório fotográfico em anexo deste laudo, são partes integrantes do Contrato de Locação firmado entre as partes contratantes, e o locatário se responsabiliza integralmente pela conservação e segurança do imóvel, arcando com qualquer prejuízo causado por perdas e danos, constatados na ocasião da devolução do bem.

Ellen Kollwama Meira  
Lorrana Ruy deus Forte

NR FOLHAS  
*Lucy*  
*Gabriela Guimarães*



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA**  
**RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA**  
**CNPJ Nº 01.612.525/0001-40**

BURITICUPU-MA, 22 de Dezembro de 2021

PROFISSIONAIS RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA

*Lorrana Lys Neves Forte*  
~~*Lorrana Lys Neves Forte*~~  
Engenheira Civil  
LORRANA LYS NEVES FORTE  
CREA-MA 111848015-5  
ENGENHEIRA CIVIL,  
CREA-MA 111848015-5

*Ellen Kallwana Moura Vieira*  
~~*Ellen Kallwana Moura Vieira*~~  
Engenheira Civil  
ELLEN KALLWANA MOURA VIEIRA  
CREA-MA 1119799082-4  
ENGENHEIRA CIVIL,  
CREA MA 1119799082-4



Nº FOLHAS 15  
Gabriela Guimarães

**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA**  
**RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA**  
**CNPJ Nº 01.612.525/0001-40**

### RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FRENTE DA CASA

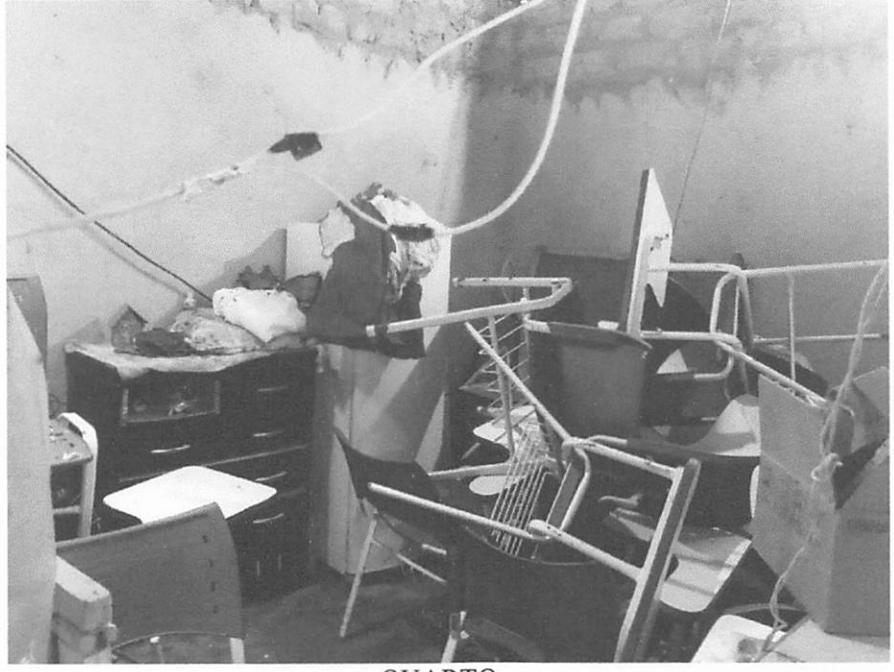


QUARTO

Ellen Kollwona Maena Vieira  
Korrana Kay Alves Forte



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA**  
**RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA**  
**CNPJ Nº 01.612.525/0001-40**



QUARTO



COZINHA

Ellen Kallwaga Moura Vieira  
Larissa Day Neves Forte