



Nº FOLHAS 15  
S

**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA**  
**RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA**  
**CNPJ Nº 01.612.525/0001-40**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO**

**LAUDO DE VISTORIA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEIS**

**Nº de Processo: 1012001/2021-SEMAGA**

Vistoria executada no imóvel sito à: Rua Dr. Ferreira, S/N – Centro – Buriticupu-MA

Locador (a): Josivan Dantas de Freitas

Locatário (a): Secretaria Municipal de Agricultura

Imóvel: Abrigar as instalações da secretaria de Agricultura

Conforme designação de portaria nº 188/2021 da comissão de avaliação de imóvel, o presente “Laudo de vistoria” foi executado pela comissão passa a ser parte integrante do contrato de locação.

DATA DA VISTORIA: 21/12/2021, para todos os fins e efeitos de direito.

Estado do Imóvel: ( ) novo ( ) bom (X) regular ( ) mau  
( ) excelente

Idade aproximada do imóvel: (10) anos ( ) meses ( ) dias  
( ) semanas

Danos existentes: Indicar resumidamente com “X” apenas a situação: SIM ou NÃO.

- 01 - Hall de entrada, existem danos
- 02 - Hall de circulação, existem danos
- 03 - Salas, existem danos
- 04 - Quartos, existem danos
- 05 - Banheiros, existem danos
- 06 - Cozinha, existem danos
- 07 - Outras dependências, existem danos
- 08 - Nas dependências externas, existem danos

(X) SIM	( ) NÃO

  
Aporama Lay Neves Forte



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA**  
**RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA**  
**CNPJ Nº 01.612.525/0001-40**

Descrição Geral:

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

**ESTADO GERAL DO IMÓVEL:**

- a) Assoalhos bons
- b) Tetos bons,
- c) Paredes boas
- d) Portas boas
- e) Janelas boas
- f) Rodapés bons
- g) Pintura em bom estado de conservação.

<input checked="" type="checkbox"/> SIM
<input type="checkbox"/> SIM
<input checked="" type="checkbox"/> SIM
<input type="checkbox"/> SIM
<input type="checkbox"/> SIM
<input type="checkbox"/> SIM
<input type="checkbox"/> SIM

<input type="checkbox"/> NÃO
<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
<input type="checkbox"/> NÃO
<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
<input checked="" type="checkbox"/> NÃO

Descrição geral:

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

- a) - Tomadas interruptores e bocais.  
(Em bom estado de funcionamento).

<input checked="" type="checkbox"/> SIM
---

<input type="checkbox"/> NÃO
------------------------------

Descrição Geral

INSTALAÇÕES SANITARIAS:

- a) - Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, pias e vasos sanitários.  
(Em bom estado de funcionamento).

<input type="checkbox"/> SIM
------------------------------

<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
---

Descrição Geral

INSTALAÇÕES DIVERSAS:

- a) - Esquadrias, vidros, chaves internas e externas, azulejos, bom estado de conservação.

<input type="checkbox"/> SIM
------------------------------

<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
---

Descrição Geral

RELAÇÃO DO ESTADO DE CADA COMPARTIMENTO:

  
Lorrana Lays Neves Forte



Nº FOLHAS 17  
8

**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA**  
**RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA**  
**CNPJ Nº 01.612.525/0001-40**

**DUAS SALA:** Em estado regular de conservação.  
Pintura: em regular estado  
Piso: cerâmica em regular estado.

**TRÊS QUARTOS:** Em estado regular de uso e conservação.  
Piso: em estado regular  
Porta, janela, rodapé: em estado regular.  
Pintura: em estado regular

**DOIS BANHEIROS:** em estado regular de conservação e funcionamento.  
Azulejo: em estado regular.  
Piso: cerâmica, em estado regular.  
Pia, descarga, vaso sanitário: em regular estado  
Porta: em estado regular  
Chuveiro: em estado regular

**UMA COZINHA:** em bom estado de conservação e funcionamento.  
Azulejo: em bom estado.  
Piso: em estado regular.  
Torneira: em estado regular.  
Portas: em estado regular.

**CIRCULAÇÃO INTERNA:** em estado regular de conservação.

### **ENCERRAMENTO**

O IMÓVEL AVALIADO ENCONTRA SE LOCALIZADO NO CENTRO DA CIDADE, EM ESTADO REGULAR DE CONSERVAÇÃO. O MESMO IRÁ PASSAR POR MELHORIAS, COMO PINTURA, TROCA DE PORTAS E JANELAS, DIVISÃO DE COMPARTIMENTOS PARA QUE POSSA TER O MELHOR APROVEITAMENTO DOS ESPAÇOS. AS PLANTAS BAIXA EM ANEXO MOSTRARÁ O ANTES E DEPOIS DESSAS MELHORIAS. POR FIM TENDO EM VISTA A LOCALIZAÇÃO E O AMPLO TAMANHO DA RESIDÊNCIA, O IMÓVEL ATENDERÁ AS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO. DE ACORDO COM O VALOR DE MERCADO, O VALOR AVALIADO DESTE IMÓVEL É DE R\$ 2.750,00 (DOIS MIL E SETECENTOS E CINQUENTA REAIS).

  
Lorrana Lays Newesfort



Nº FOLHAS 18  
J

**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA**  
**RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA**  
**CNPJ Nº 01.612.525/0001-40**

O presente laudo e a planta baixa em anexo deste laudo, são partes integrantes do Contrato de Locação firmado entre as partes contratantes, e o locatário se responsabiliza integralmente pela conservação e segurança do imóvel, arcando com qualquer prejuízo causado por perdas e danos, constatados na ocasião da devolução do bem.

BURITICUPU-MA, 21 de Dezembro de 2021

PROFISSIONAIS RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA

Lorrana Lys Neves Forte  
LORRANA LYS NEVES FORTE  
Engenheira Civil  
CREA MA 111848015-5

Ellen Kallwana Moura Vieira  
Engenheira Civil  
CREA MA 111979982-4  
ELLEN KALLWANA MOURA VIEIRA  
ENGENHEIRA CIVIL  
CREA MA 111979982-4