



Nº FOLHAS 14
D. P.

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA
RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA
CNPJ Nº 01.612.525/0001-40

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

LAUDO DE VISTORIA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

Nº de Processo: 0401001/2022-SEMED

Vistoria executada no imóvel sito à: Rua do Comércio, S/N, Centro, Buriticupu – MA.

Locador (a): Ronaldo Lira Da Cruz

Locatário (a): Secretaria Municipal de Educação

Imóvel: Abrigar as instalações do Jardim de Infância Pequeno Príncipe

Conforme designação de portaria nº 188/2021 da comissão de avaliação de imóvel, o presente “Laudo de vistoria” foi executado pela comissão passa a ser parte integrante do contrato de locação.

DATA DA VISTORIA: 10/01/2022, para todos os fins e efeitos de direito.

Estado do Imóvel: () novo (X) bom () regular () mau
() excelente

Idade aproximada do imóvel: (8) anos () meses () dias
() semanas

Descrição Geral:

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

ESTADO GERAL DO IMÓVEL:

- a) Tetos bons,
- b) Paredes boas
- c) Portas boas/Portão
- d) Piso
- e) Pintura em bom estado de conservação

() SIM
(X) SIM
(X) SIM
(X) SIM

(X) NÃO
() NÃO
() NÃO
() NÃO

Ellen Kallwaga Jesus Vieira
Lorraine Kay Alves Forte



Nº FOLHAS 15
D. S.

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA
RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA
CNPJ Nº 01.612.525/0001-40

Descrição geral:

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

- a) – Tomados interruptores e bocais.
(Em perfeito estado de funcionamento).

SIM

NÃO

OBS: ALGUNS AMBIENTES NÃO POSSUI LÂMPADAS

Descrição Geral

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

- a) - Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, pias e vasos sanitários.

OBS: PRECISA DE REPARO NOS
VASOS SANITARIOS.

SIM

NÃO

Descrição Geral

RELAÇÃO DO ESTADO DE CADA COMPARTIMENTO:

SALAS: em bom estado de conservação.

Pintura: em perfeito estado

Piso: cerâmica em perfeito estado.

BANHEIRO SOCIAL: em estado regular de conservação e funcionamento.

Azulejo: em estado regular.

Piso: cerâmica, em estado regular.

Pia, descarga, vaso sanitário: em estado regular.

Porta: em bom estado

COZINHA: em bom estado de conservação e funcionamento.

Azulejo: em bom estado.

Piso: em bom estado.

Torneira: em bom estado.

Portas: em bom estado.

CIRCULAÇÃO INTERNA: em bom estado de conservação e funcionamento.

ÁREA DE SERVIÇO: em bom estado de conservação e funcionamento.

Ellen Kollwara Moura Vieira
Norma Luz Neves Fortes



Nº FOLHAS

16
P. S.

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA
RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA
CNPJ Nº 01.612.525/0001-40

ENCERRAMENTO

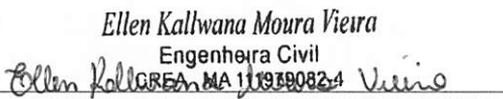
O IMÓVEL AVALIADO ENCONTRA SE LOCALIZADO NO CENTRO DA CIDADE, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, HAVENDO NECESSIDADE DE REPAROS NO TELHADO, PINTURAS E VASAMENTO NO VASO SANITÁRIO. DE ACORDO COM O VALOR DE MERCADO, O VALOR AVALIADO DESTA IMÓVEL É DE R\$ 2.200,00 (DOIS MIL E DUZENTOS REAIS).

O presente laudo e o relatório fotográfico em anexo deste laudo, são partes integrantes do Contrato de Locação firmado entre as partes contratantes, e o locatário se responsabiliza integralmente pela conservação e segurança do imóvel, arcando com qualquer prejuízo causado por perdas e danos, constatados na ocasião da devolução do bem.

BURITICUPU-MA, 10 de janeiro de 2022

PROFISSIONAIS RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA


LORRANA LYS NEVES FORTE
Engenheira Civil
CREA - MA 111848015-5
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-MA 111848015-5


ELLEN KALLWANA MOURA VIEIRA
Engenheira Civil
CREA - MA 1119799082-4
ENGENHEIRA CIVIL
CREA MA 1119799082-4



Nº FOLHAS 17
P.B.

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPUMA
RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPUMA
CNPJ Nº 01.612.525/0001-40

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FRENTE DO IMÓVEL



FRENTE DO IMÓVEL

Ellen Kollwaga Meuna Vieira
Korama Lays Neves Forte



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA
RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA
CNPJ Nº 01.612.525/0001-40



SALA



SALA

Ellen Kollwana Meire Vieira
Lorrana Day Meire Forte



Nº FOLHAS 19
D. B.

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPUMA
RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPUMA
CNPJ Nº 01.612.525/0001-40



SALA



COZINHA

Ellen Kallwana Moura Vieira
Lorena Lys Alves Fortes



Nº FOLHAS 20
J.P.

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA
RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA
CNPJ Nº 01.612.525/0001-40



ÁREA DE CIRCULÃO EXTERNA

Ellen Kollwama Meire Vieira
Rosana das Neves Forte



Nº FOLHAS 21
D. S.

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA
RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA
CNPJ Nº 01.612.525/0001-40



BANHEIRO

Ellen Kollwama Meira Vieira
Aronima Kay Neves Forte.