



Nº FOLHAS 16
D. P.

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA
RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA
CNPJ Nº 01.612.525/0001-40

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

LAUDO DE VISTORIA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

Nº de processo: 0301011/2022-SEMED

Vistoria executada no imóvel sito à: Rua Principal, nº7 - Pov Nova Quadra São João – Buriticupu-MA

Locador (a): Francisca Das Chagas Ribeiro

Locatário (a): Prefeitura Municipal de Buriticupu-MA

Imóvel: Abrigar as instalações do anexo da escola municipal Menino Jesus - SEMED

Conforme designação de portaria nº 188/2021 da comissão de avaliação de imóvel, o presente “Laudo de vistoria” foi executado pela comissão passa a ser parte integrante do contrato de locação.

DATA DA VISTORIA: 07/01/2022, para todos os fins e efeitos de direito.

Estado do Imóvel: () novo (x) bom () regular () mau
() excelente

Idade aproximada do imóvel: (4) anos () meses () dias
() semanas

Danos existentes: Indicar resumidamente com “X” apenas a situação: SIM ou NÃO.

01 - Hall de entrada, existem danos

02 - Salas, existem danos

03 - Quartos, existem danos

04 - Cozinha, existem danos

() SIM
() SIM
() SIM
() SIM

(X) NÃO
(X) NÃO
(X) NÃO
(X) NÃO

Ellen Kellwana Moura Vieira



Nº FOLHAS 147
D. P.

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA
RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA
CNPJ Nº 01.612.525/0001-40

Descrição Geral:

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

ESTADO GERAL DO IMÓVEL:

- a) Tetos bons,
- b) Paredes boas
- c) Portas boas
- d) Janelas boas
- e) Rodapés bons
- f) Pintura em bom estado de conservação.

<input checked="" type="checkbox"/> SIM
<input type="checkbox"/> SIM
<input type="checkbox"/> SIM

<input type="checkbox"/> NÃO
<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
<input checked="" type="checkbox"/> NÃO

Descrição geral:

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

- a) – Tomados interruptores e bocais.
(Em bom estado de funcionamento).

<input checked="" type="checkbox"/> SIM

<input type="checkbox"/> NÃO

Descrição Geral

INSTALAÇÕES DIVERSAS:

- a) - Esquadrias, vidros, chaves internas e externas, azulejos, bom estado de conservação.

<input type="checkbox"/> SIM

<input checked="" type="checkbox"/> NÃO

Descrição Geral

RELAÇÃO DO ESTADO DE CADA COMPARTIMENTO:

SALA: Em bom estado de uso e conservação.
Piso: em bom estado, obs: não possui cerâmica.
Porta, janela, rodapé: em bom estado.
Pintura: precisa de manutenção.

QUARTO: Em bom estado de uso e conservação.

Ellen Kalluama Moura Vieira



Nº FOLHAS 18
D. P.

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA
RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA
CNPJ Nº 01.612.525/0001-40

Piso: em bom estado, obs: não possui cerâmica.
Porta, janela, rodapé: em bom estado.
Pintura: precisa de manutenção.

BANHEIROS: em bom estado de conservação e funcionamento.
Azulejo: em bom estado.
Piso: cerâmica, em bom estado.
Pia, descarga, vaso sanitário: em bom estado.
Porta: em bom estado

COZINHA: em bom estado de conservação e funcionamento.
Piso: em bom estado.
Torneira: em bom estado.
Portas: em bom estado.

ENCERRAMENTO

O IMÓVEL AVALIADO ENCONTRA SE LOCALIZADO NO POVOADO QUADRA SÃO JOÃO, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, HAVENDO NECESSIDADE DE REPAROS NA PINTURAE REPAROS NO BANHEIRO DE ACORDO COM O VALOR DE MERCADO, O VALOR AVALIADO DESTE IMÓVEL É DE R\$ 440,00 (QUATROCENTOS E QUARENTA REAIS).

O presente laudo e o relatório fotográfico em anexo deste laudo, são partes integrantes do Contrato de Locação firmado entre as partes contratantes, e o locatário se responsabiliza integralmente pela conservação e segurança do imóvel, arcando com qualquer prejuízo causado por perdas e danos, constatados na ocasião da devolução do bem.



Nº FOLHAS 19
Y. B.

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA
RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA
CNPJ Nº 01.612.525/0001-40

BURITICUPU-MA, 07 de janeiro de 2022

PROFISSIONAIS RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA

LORRANA LYS

NEVES FORTE:

60674704380

LORRANA LYS NEVES FORTE

ENGENHEIRA CIVIL

CREA-MA 111848015-5

Ellen Kallwana Moura Vieira

Engenheira Civil

Ellen Kallwana Moura Vieira
CREA MA 1119799082-4

ELLEN KALLWANA MOURA VIEIRA

ENGENHEIRA CIVIL

CREA MA 1119799082-4



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA
RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA
CNPJ Nº 01.612.525/0001-40

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FRENTE DA CASA



SALA

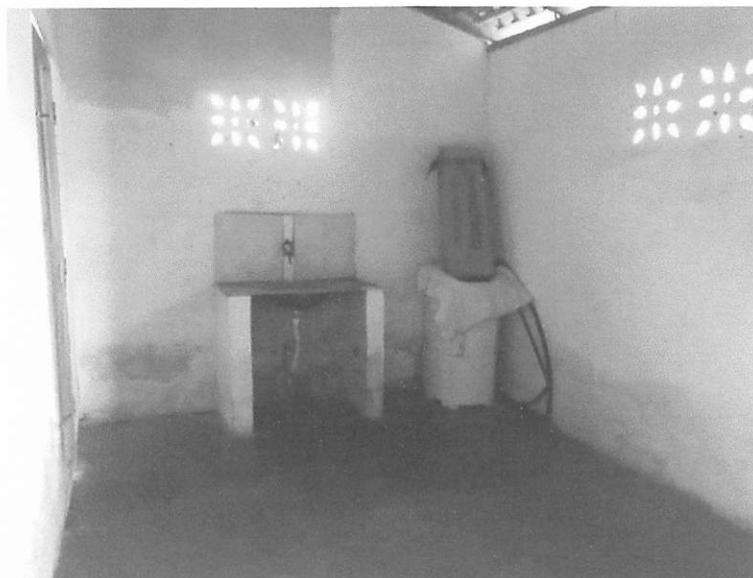


Nº FOLHAS 21
D. S.

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA
RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA
CNPJ Nº 01.612.525/0001-40



SALA



COZINHA

Ellen Kellwama Meire Vieira



Nº FOLHAS 22
P. S.

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA
RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA
CNPJ Nº 01.612.525/0001-40



BANHEIRO