



NP.FOLHAS 17
C. G. S.

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA
RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA
CNPJ Nº 01.612.525/0001-40

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

LAUDO DE VISTORIA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

Nº de Processo: 0301008/2022-SEMED

Vistoria executada no imóvel sito à: Rua da Quadra - Centro, Buriticupu – MA.

Locador (a): Nilton Pereira da Silva

Locatário (a): Secretaria Municipal de Educação

Imóvel: Abrigar as instalações do almoxarifado da Secretaria de Educação

Conforme designação de portaria nº 188/2021 da comissão de avaliação de imóvel, o presente “Laudo de vistoria” foi executado pela comissão passa a ser parte integrante do contrato de locação.

DATA DA VISTORIA: 07/01/2022, para todos os fins e efeitos de direito.

Estado do Imóvel: (X) novo () bom () regular () mau
() excelente

Idade aproximada do imóvel: (1) anos () meses () dias
() semanas

Descrição Geral:

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

ESTADO GERAL DO IMÓVEL:

- a) Tetos bons,
- b) Paredes boas
- c) Portas boas/Portão
- d) Piso
- e) Pintura em bom estado de conservação

(X) SIM
(X) SIM
(X) SIM
(X) SIM

() NÃO

Ellen Kollwama Moura Vieira



Nº FOLHAS 18
Gabriela G.

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA
RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA
CNPJ Nº 01.612.525/0001-40

Descrição geral:

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

- a) – Tomados interruptores e bocais.
(Em perfeito estado de funcionamento).
OBS: NÃO POSSUI LÂMPADAS

SIM

NÃO

Descrição Geral

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

- a) - Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, pias e vasos sanitários.
OBS: POSSUI SOMENTE O LOCAL DE
INSTALAÇÃO CITADO A CIMA.

SIM

NÃO

ENCERRAMENTO

O IMÓVEL AVALIADO POSSUI 195M² DE ÁREA CONSTRUÍDA, TEM O TELHADO DE MADEIRA E PISO REFORÇADO, EM PERFEITO ESTADO DE CONSERVAÇÃO, NÃO HAVENDO DE REPAROS. DE ACORDO COM O VALOR DE MERCADO, O VALOR AVALIADO DESTES IMÓVEL É DE R\$ 2.000,00 (DOIS MIL REAIS).

O presente laudo e o relatório fotográfico em anexo deste laudo, são partes integrantes do Contrato de Locação firmado entre as partes contratantes, e o locatário se responsabiliza integralmente pela conservação e segurança do imóvel, arcando com qualquer prejuízo causado por perdas e danos, constatados na ocasião da devolução do bem.

Ellen Kalluxama Moura Vieira



NO FOLHAS 19
Gabriela G.

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA
RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA
CNPJ Nº 01.612.525/0001-40

BURITICUPU-MA, 07 de janeiro de 2022

PROFISSIONAIS RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA

LORRANA LYS NEVES FORTE
60674704380

Assinado digitalmente por LORRANA LYS NEVES FORTE:60674704380
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A1, OU=VALID, OU=AR PRMUS, OU=Prosercial, OU=20553246000105, CN=LORRANA LYS NEVES FORTE:60674704380
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura aqui
Data: 2022.01.19 06:43:51 -03'00'
Font Render Versão: 10.1.1

LORRANA LYS NEVES FORTE
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-MA 111848015-5

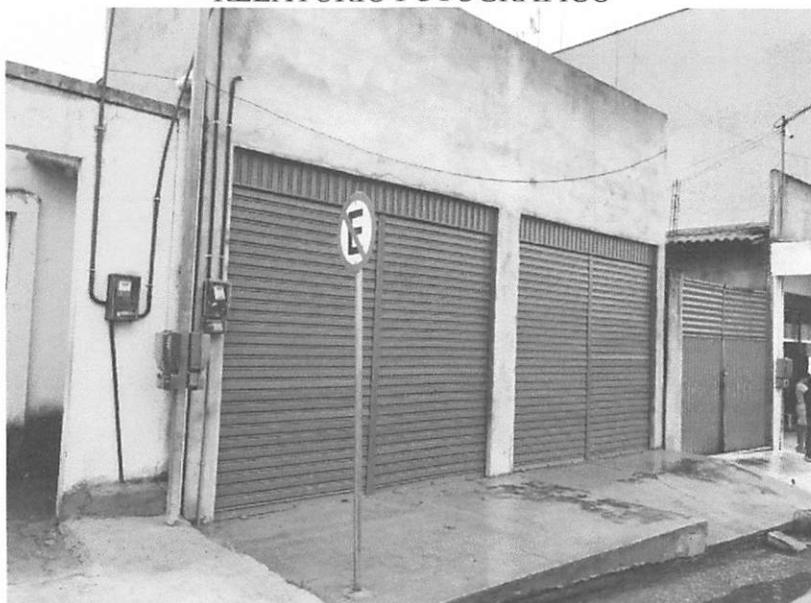
Ellen Kallwana Moura Vieira
Engenheira Civil
CREA MA 111979082-4
Ellen Kallwana Moura Vieira
ELLEN KALLWANA MOURA VIEIRA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA MA 1119799082-4



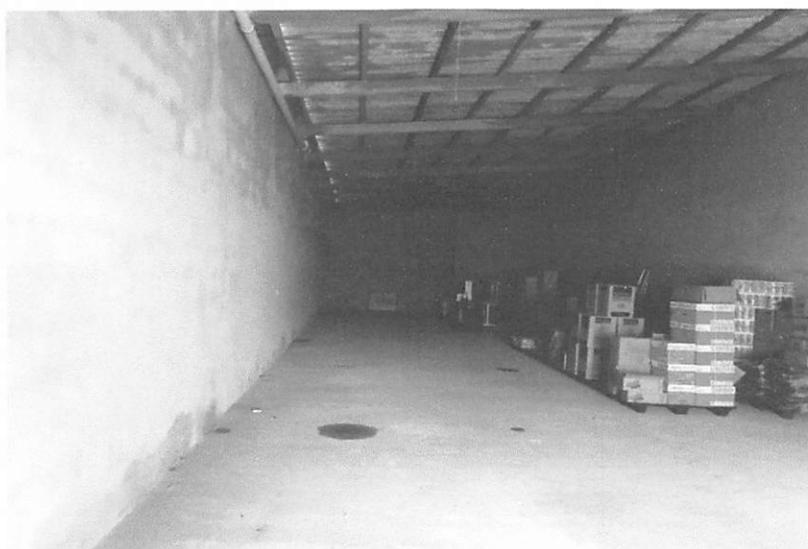
Nº FOLHAS 20
Gabriela G.

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA
RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA
CNPJ Nº 01.612.525/0001-40

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FRENTE



VISTA INTERNA

Ellen Kellucema Moura Junio



ARFOLHAS 21
Gabriela G.

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA
RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA
CNPJ Nº 01.612.525/0001-40



TELHADO



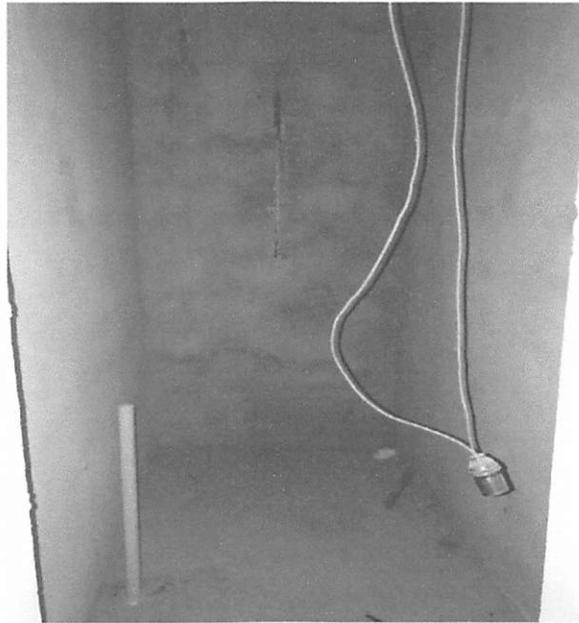
VISTA INTERNA

Ellen Kolwama Mena Vieira



Nº FOLHAS 22
Gabriela G.

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA
RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA
CNPJ Nº 01.612.525/0001-40



INSTALAÇÃO DO BANHEIRO

Edlem Kollwama Soares Vieira