



Nº FOLHAS 15  
*J. Santos*

**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA**  
**RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA**  
**CNPJ Nº 01.612.525/0001-40**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO**

**LAUDO DE VISTORIA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEIS**

**Nº de processo: 0301001-2022-SEMED**

Vistoria executada no imóvel sito à: Rua Santo Antônio, S/N, Vila 13 de Outubro – Buriticupu-MA

Locador (a): Jaciel De Sousa Bezerra

Locatário (a): Prefeitura Municipal de Buriticupu-MA

Imóvel: Abrigar as instalações do anexo da escola municipal Airton Sena - SEMED

Conforme designação de portaria nº 188/2021 da comissão de avaliação de imóvel, o presente “Laudo de vistoria” foi executado pela comissão passa a ser parte integrante do contrato de locação.

DATA DA VISTORIA: 07/01/2022, para todos os fins e efeitos de direito.

Estado do Imóvel:    ( ) novo        ( x ) bom        ( ) regular        ( ) mau  
( ) excelente

Idade aproximada do imóvel:        ( 4 ) anos        ( ) meses        ( ) dias  
( ) semanas

Danos existentes: Indicar resumidamente com “X” apenas a situação: SIM ou NÃO.

- 01 - Hall de entrada, existem danos
- 02 - Salas, existem danos
- 03 - Quartos, existem danos
- 04 - Cozinha, existem danos

( ) SIM

(X) NÃO
(X) NÃO
(X) NÃO
(X) NÃO

*Ellen Kellwana Moura Vieira*



Nº FOLHAS 16  
D. Santos

**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA**  
**RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA**  
**CNPJ Nº 01.612.525/0001-40**

Descrição Geral:

**INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR**

**ESTADO GERAL DO IMÓVEL:**

- c) Tetos bons,
- b) Paredes boas
- c) Portas boas
- d) Janelas boas
- e) Rodapés bons
- f) Pintura em bom estado de conservação.

<input checked="" type="checkbox"/> SIM
<input type="checkbox"/> SIM
<input type="checkbox"/> SIM

<input type="checkbox"/> NÃO
<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
<input checked="" type="checkbox"/> NÃO

Descrição geral:

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:**

- a) – Tomados interruptores e bocais.  
(Em bom estado de funcionamento).

<input checked="" type="checkbox"/> SIM
---

<input type="checkbox"/> NÃO
------------------------------

Descrição Geral

**INSTALAÇÕES DIVERSAS:**

- a) - Esquadrias, vidros, chaves internas e externas, azulejos, bom estado de conservação.

<input type="checkbox"/> SIM
------------------------------

<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
---

Descrição Geral

**RELAÇÃO DO ESTADO DE CADA COMPARTIMENTO:**

SALA: Em bom estado de uso e conservação.  
Piso: em bom estado, obs: não possui cerâmica.  
Porta, janela, rodapé: em bom estado.  
Pintura: precisa de manutenção.

QUARTO: Em bom estado de uso e conservação.

Ellen Kellwona Moura Vieira



Nº FOLHAS 17  
*J. Santos*

**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA**  
**RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA**  
**CNPJ Nº 01.612.525/0001-40**

Piso: em bom estado, obs: não possui cerâmica.  
Porta, janela, rodapé: em bom estado.  
Pintura: precisa de manutenção.

**BANHEIROS:** em bom estado de conservação e funcionamento.  
Azulejo: em bom estado.  
Piso: cerâmica, em bom estado.  
Pia, descarga, vaso sanitário: em bom estado.  
Porta: em bom estado

**COZINHA:** em bom estado de conservação e funcionamento.  
Piso: em bom estado.  
Torneira: em bom estado.  
Portas: em bom estado.

### **ENCERRAMENTO**

O IMÓVEL AVALIADO ENCONTRA SE LOCALIZADO NA VILA 13 DE OUTUBRO, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, HAVENDO NECESSIDADE DE REPAROS NA PINTURA, FINALIZAÇÃO DO REBOCO DAS PAREDES E FAZER UM BANHEIRO. DE ACORDO COM O VALOR DE MERCADO, O VALOR AVALIADO DESTE IMÓVEL É DE R\$ 450,00 (QUATROCENTOS E CINQUENTA REAIS).

O presente laudo e o relatório fotográfico em anexo deste laudo, são partes integrantes do Contrato de Locação firmado entre as partes contratantes, e o locatário se responsabiliza integralmente pela conservação e segurança do imóvel, arcando com qualquer prejuízo causado por perdas e danos, constatados na ocasião da devolução do bem.

*Ellen Kellwana Moura Vieira*



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA**  
**RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA**  
**CNPJ Nº 01.612.525/0001-40**

BURITICUPU-MA, 07 de janeiro de 2022

**PROFISSIONAIS RESPONSÁVEIS PELA VISTORIA**

**LORRANA LYS  
NEVES FORTE:**  
**60674704380**

Assinado digitalmente por LORRANA LYS NEVES FORTE 60674704380  
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria de Receita Federal do Brasil -  
RFB, OU=RFB-eCPF A1, OU=VALID, OU=AR PRIMUS,  
OU=Presencial, CN=2553246900106, CN=LORRANA LYS NEVES  
FORTE 60674704380  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização das localizações da assinatura aut  
Data: 2022.01.19 08:45:13-03'00"  
Foxit Reader Versão: 10.1.1

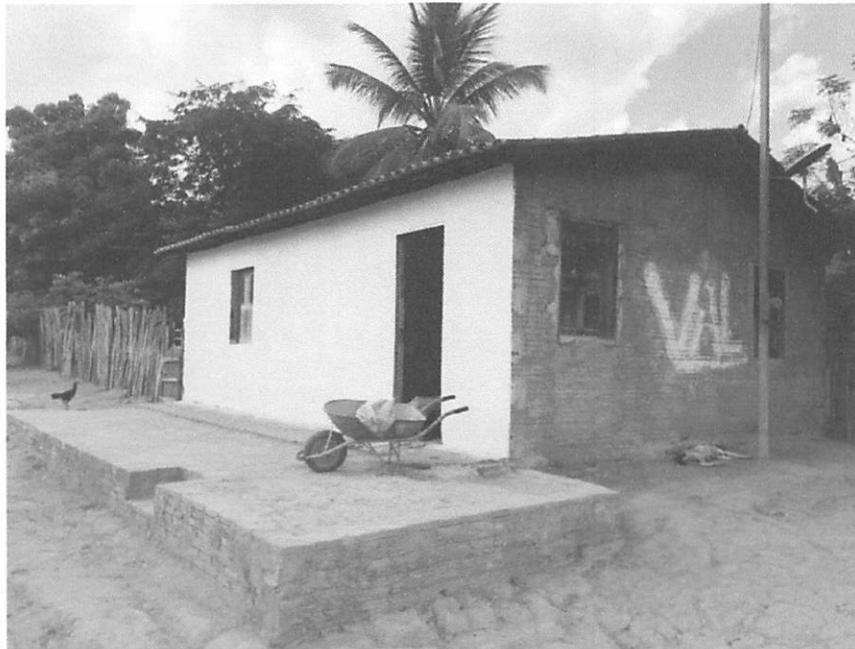
**LORRANA LYS NEVES FORTE**  
**ENGENHEIRA CIVIL**  
**CREA-MA 111848015-5**

*Ellen Kallwana Moura Vieira*  
**Engenheira Civil**  
*Ellen Kallwana Moura Vieira*  
**ELLEN KALLWANA MOURA VIEIRA**  
**ENGENHEIRA CIVIL**  
**CREA MA 1119799082-4**



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA**  
**RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA**  
**CNPJ Nº 01.612.525/0001-40**

**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**



**FRENTE DA CASA**



**QUARTO**



Nº FOLHAS 20  
J. Soares

**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITICUPU/MA**  
**RUA SÃO RAIMUNDO, Nº 01, CEP:65.393-000 – CENTRO – BURITICUPU/MA**  
**CNPJ Nº 01.612.525/0001-40**



COZINHA



SALA

Ellen Kallwana Meira Vieira